



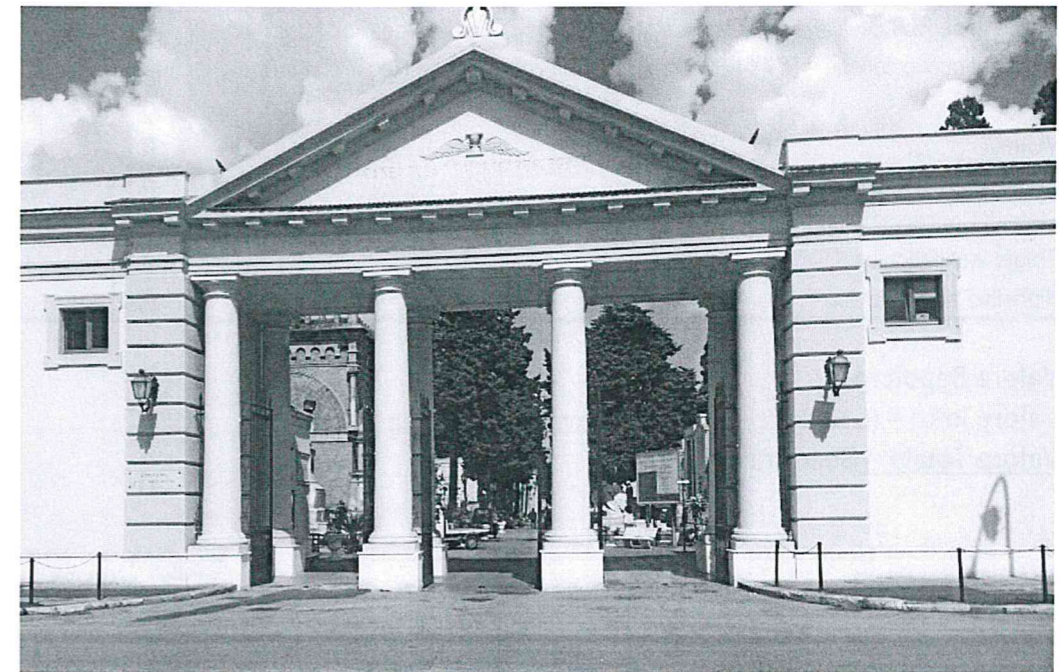
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE

CAPPELLA A POZZO TRANI NICOLA

VIALE SUORE DI CARITA'

Foto dello stato di fatto 09/06/2023

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	4,15
Profondità	m	5,50
Superficie Lorda	m ²	22,83
Presenza di essenze arboree	si/no	no
Numero di Loculi Esistenti	nr.	4,00
Numero Cellette		5,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		18,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 60 606,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 7 992,00
Totale		€ 68 598,00
Vetustà	0,7	€ 48 018,60
Degrado	0,5	€ 24 009,30
Stato di Conservazione	0,4	€ 9 603,72
Pregio architettonico	0,4	€ 3 841,49
Ripristino architettonico	0,4	€ 1 536,60

Valore Sepolcro = € 1 536,60
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 25 404,23
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 26 940,82**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

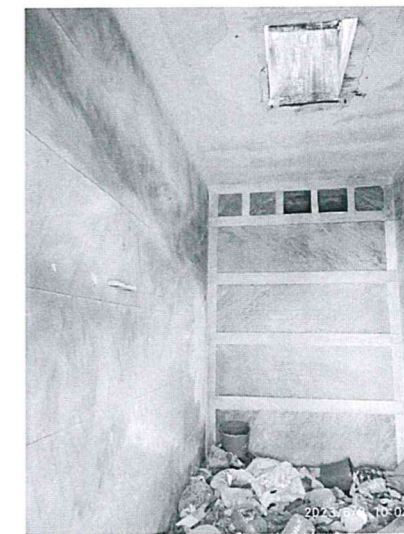
Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio misto latero cemento
 La facciata è in mediocre stato di conservazione, non presenta apprezzabili elementi architettonici

FOTO STATO DI FATTO



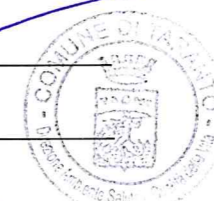
Prescrizioni:

- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Riempimento a quota fondazione nuova edicola, ovvero rispetto criteri di accessibilità (art. 51 comma 5 Regolamento di Polizia Mortuaria);
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70;
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signature in blue ink)



(Handwritten signature in blue ink)
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA

